
HMKDno-2026-183

Tontin varaus- ja myyntipäätös; Ojala K ja Rautaparta M-L

Ojala Keijo ja Rautaparta Marja-Leena ovat jättäneet tontinvaraushakemuksen koskien Aurinkopellon asemakaava-alueen korttelin 602 tonttia 2. Hakija on maksanut 4.8.2026 kunnalle tontinvarausmaksuna 500 euroa.

Päätöksen peruste Hämeenkyrön kunnanhallitus on päätöksissään 17.5.2021 117 § ja 10.4.2017 57 §, määrittänyt pientalotonttien varaus- ja myyntiperusteet Aurinkopellon asemakaava- alueelle. Hämeenkyrön kunnanvaltuuston 15.12.2025 hyväksymän hallintosäännön 114 §:n mukaisesti toimistopäällikkö päättää asuinrakennusten rakennuspaikkojen varaamisen sekä ratkaisee asuinrakennuspaikkojen myymisen hallituksen päättämien luovutusehtojen mukaisesti.

Päätöksen peruste

Keijo Ojalalle ja Marja-Leena Rautaparralle varataan Aurinkopellon asemakaava-alueelta korttelin 602 tontti 2, osoitteessa Kerttulankuja 10. Tontti käsittää noin 2194 m²:n suuruisen 2 määräalan kiinteistöstä 108-426-3-266 Alikerttula. Tontin myyntihinta on 29 000 euroa. Myyntiehtoihin sisältyy asuinrakennuksen rakentamisvelvoite. Rakentamisaika on kolme vuotta kauppakirjan allekirjoittamisesta. Sopimussakko on kaksi kertaa kauppahinta.

Varauksen viimeinen voimassaolopäivä on 1.3.2027. Varausmaksu hyvitetään varaajalle kauppahinnassa. Varaaja voi varauksen voimassa ollessa hakea kirjallisella hakemuksella varaukselleen jatkoaikaa kolmeksi kuukaudeksi ja se on mahdollista kerran uusi perustellusta syystä. Varauksen mahdollisesta jatkamisesta laskutetaan 300 euroa, jota ei hyvitetä kauppahinnassa. Tällä päätöksellä varaajalle annetaan valtuutus hakea rakentamistoimien vaatimia viranomaislupia.

Rakentamistoimenpiteisiin saa ryhtyä vasta, kun tonttikauppa on tehty ja tontin omistusoikeus on siirtynyt varaajalle. Mikäli varaaja ei osta edellä mainittua tonttia varausaikana, on kunnalla oikeus pitää varausmaksu korvauksena varaamisesta kunnalle aiheutuneista kustannuksista. Mikäli kunnasta johtuvista seikoista kauppaa ei tehdä varausaikana, varausmaksu palautetaan varaajalle takaisin.

Tämä varaus- ja myyntipäätös peruuntuu ilman erillistä päätöstä, mikäli varaaja ei ole ostanut tonttia varausaikana tai hakenut varaukselleen jatkoaikaa 1.3.2027 mennessä.

Päätös

Keijo Ojalalle ja Marja-Leena Rautaparralle varataan Aurinkopellon asemakaava-alueelta korttelin 602 tontti 2, osoitteessa Kerttulankuja 10. Varauksen viimeinen voimassaolopäivä on 1.3.2027.

Tiedoksi

Ojala Keijo ja Rautaparta Marja-Leena, kunnanhallitus, toimistosihteeri Kivioja, elinympäristölautakunta

Allekirjoitus

Sari Hietala-Karlsson, toimistopäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa (www.hameenkyro.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 1.9.2026.

Oikaisuvaatimus

§ 5

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hämeenkyrön kunnan elinympäristölautakunta.

Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi
Puhelinnumero: 03 - 565 23000